

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	徐其
	职称:	副研究员
	工作单位:	江西国信
项目信息	项目名称:	赣州银行南昌分行本部物业服务项目
	供应商名称:	江西翠林物业管理有限公司
专业人员论证意见	赣州银行南昌分行本部购买的南昌市红谷滩新区丰和大道1266号翠林大厦为江西富隆诚投资发展有限公司开发,其配套物业公司为江西翠林物业管理有限公司,因前期江西富隆诚投资发展有限公司与江西翠林物业管理有限公司已签订前期物业管理服务协议,服务期限为15年,自2016年5月18日起至2031年5月17日止。(见附件),故赣州银行南昌分行本部物业服务只能由江西翠林物业管理有限公司提供物业服务。此项目建议单一来源采购方式。	
专业人员签字	徐其	日期: 2025. 6.18

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 胡晓妍	
	职称: 会计师	
	工作单位: 南昌市财政局	
项目信息	项目名称: 赣州银行南昌分行本部物业服务项目	
	供应商名称: 江西翠林物业管理有限公司	
专业人员论证意见	赣州银行南昌分行座落于南昌市红谷滩区红谷中大道1111号翠林大厦内, 该大厦为江西高隆诚投资发展有限公司开发, 是配套物业公司为江西翠林物业管理有限公司, 前期江西高隆诚投资发展有限公司与江西翠林物业管理有限公司已签订前期物业管理服务协议, 服务期为5年(见附件), 故赣州银行南昌分行物业服务应由江西翠林物业管理有限公司提供。 该项目论证符合单一来源采购。	
专业人员签字	胡晓妍	日期: 2025. 6. 18

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 罗纪群	
	职称: 会计师	
	工作单位: 南昌公共资源交易中心	
项目信息	项目名称: 赣州银行南昌分行本部物业服务项目	
	供应商名称: 江西翠林物业管理有限公司	
专业人员论证意见	赣州银行南昌分行所办公场所南昌市红谷滩新区丰和大道1266号翠林大厦为江西富隆诚投资发展有限公司开发, 其配套物业公司为江西翠林物业管理有限公司。江西富隆诚投资发展有限公司与江西翠林物业管理有限公司已签订物业服务协议, 协议期至2031年5月17日止。故赣州银行南昌分行本部物业服务只能由江西翠林物业管理有限公司提供服务。该项目建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	罗纪群	日期: 2025.6.18.